

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-1842/2025**
Dužnik: **Bajić šumarstvo j.d.o.o. u stečaju, Kinjačka, Kinjačka 32, OIB:
32258772939**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.04.2026.G. DO 24.09.2026.G.

Nekoliko puta pokušala sam stupiti u vezu s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, ali bez uspjeha.

Zahtjevom Općinskog državnog odvjetništva u Sisku broj: Kis-DO-37/2026-15 od 17.07.2026.g. pozvana sam da odredim predstavnika za Bajić šumarstvo j.d.o.o. u stečaju, jer da je protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Ljubomira Bajića, kao 1. okrivljenog i Bajić šumarstvo j.d.o.o., kao 2. okrivljenog podnesena kaznena prijava zbog kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju iz članka 247. stavka 1. Kaznenog zakona, u vezi članka 28. stavka 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Postupila sam po zahtjevu i izvijestila da sam ja, kao stečajna upraviteljica predstavnik 2. okrivljenog.

Prilog: Zahtjev ODO Sisak broj: Kis-DO-37/2026-15

Podnesak o dostavi traženih podataka

Nekoliko puta sam razgovarala s poreznicom iz Porezne uprave, Područni ured Sisak zbog dostave JOPPD obrazaca za radnike stečajnog dužnika za razdoblje prije otvaranja stečaja, te sam putem e-maila izvijestila da, sukladno zakonu, sva potraživanja stečajnih vjerovnika dospijevaju danom otvaranja stečaja, pa tako i potraživanja Porezne uprave, te ih je trebalo prijaviti u stečajni postupak.

Slučajnim uvidom u PK karicu stečajnog dužnika na ePorezna utvrdila sam da je stečajni dužnik dana 04.06.2026.g. zadužen porezom na promet nekretnina u iznosu od 1.950,00 EUR. Kis-DO-37/2026-15.

Zatražila sam iz Porezne uprave rješenje temeljem kojeg je utvrđeno to zaduženje, te mi je poreznica dostavila rješenje broj: Klasa: UP/I-410-20/2026-001/00372, Urbroj: 513-007-03-01-2026-0002 od 10.04.2026.

Navedenim rješenjem je utvrđen porez na promet nekretnina po kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 06.10.2025.g. između Michaela Urosa Boljanic, Kanada Stoney Creek, Hiland RDW 0337, OIB: 09868885208 i Petra Boljanic, Kanada Hamilton, Reid AV S 0160, OIB: 77917675469, kao prodavatelja i Bajić šumarstvo j.d.o.o., kao stjecatelja, a radi kupoprodaje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica u zk. ul. 28, k.o. Svinica i zk. ul. 2363, k.o. Svinica po kupoprodajnoj cijeni od 65.000,00 EUR.

Rješenje nije bilo dostavljeno u korisnički pretinac Bajić šumarstvo j.d.o.o. u stečaju.

Uvidom u iste zemljišne knjige utvrdila sam da je stečajni dužnik, tada još Bajić šumarstvo j.d.o.o., odmah nakan sklapanja prethodno navedenog kupoprodajnog ugovora (06.10.2025.g.) iste nakon 10 dana izvanknjižno, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 16.10.2025.g., prodao kupcu Prpić Goranu, OIB: 81328245316, Ulica Novo Pračno 126, Novo Pračno, Sisak. 81328245316.

Vlasništvo Bajić šumarstvo j.d.o.o. na predmetnim nekretninama nije ni bilo uknjiženo u zemljišnim knjigama, nego je Prpić Goran uknjižen u zemljišne knjige kao vlasnik predmetnih nekretnina temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Za pretpostaviti je da Bajić šumarstvo j.d.o.o. nije niti platilo kupoprodajnu cijenu svojim prodavateljima, jer je u vrijeme sklapanja tog kupoprodajnog ugovora račun Bajić šumarstvo j.d.o.o. bio u blokadi više od 120 dana, odnosno FINA je još 22.08.2025.g. podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka temeljem članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona.

Prilog: Rješenje Porezne uprave broj: Klasa: UP/I-410-20/2026-001/00372 od 10.04.2026.g.
Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk. ul. 28, k.o. Svinica i zk. ul. 2363, k.o. Svinica

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema meni dostupnim podacima stečajni dužnik nema stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da prema meni dostupnim podacima stečajni dužnik nema stečajne mase, ukoliko stečajni vjerovnici ipak smatraju da treba nastaviti ovaj stečajni postupak, predlažem da sud pozove stečajne vjerovnike da za nastavak istog postupka predjuje troškove u iznosu od 16.013,50 EUR (specifikacija troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka navedena u izvješću za izvještajno ročište od 06.04.2026.g.), te ukoliko nitko od stečajnih vjerovnika u ostavljenom roku ne uplati iznos troškova, da saud zaključi ovaj stečajni postupak.

U Osijeku 24.09.2026.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

**BLANKA
GAMBIRAŽA**

 Digitally signed by BLANKA GAMBIRAŽA
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature,
sn=GAMBIRAŽA, givenName=BLANKA,
serialNumber=PNOHR-81085118009, cn=BLANKA
GAMBIRAŽA
Date: 2026.09.25 09:02:22 +02'00'